

## Budapest III. Cartier AQUINCUM

233 000 000 HUF Preț

Egyedi lakás eladó Aquincumnál , egy három lakásos társasház teljes legfelső emelete, tetőtére.

Igazi ritkaság a környéken, a nagy beruházók által épített, azonos stílusú lakásokkal ellentétben, ennek az ingatlannak valóban egyedi karaktere, intimitása és melegséget sugárzó atmoszférája van.

Ha azt az otthont keresi, ahol a hétköznapjait és hétvégéit is kellemes környezetben, nyugalomban és csendben töltheti - mégis közel Óbuda központjához, akkor ez az igazi.

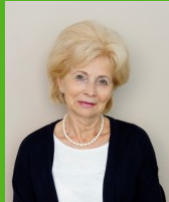
Az ingatlan a Rozália utcából nyíló csendes mellékutcában található, a ház teljes átépítésen, bővítésen esett át 2024 évében. A 2025-ben készül el, mely ügyvédi közreműködéssel társasházzá nyilvánítása, folyamatban van. Minden lakás külön albetét lesz a hozzátartozó telekrésszel. Az építész a család számára tervezte, nagy gonddal, magas minőségben. Az eladó lakás a II. emeleten, a tetőtérben található. A lakótér 107,4 nm, konyhával, étkezővel, kamrával, dupla komforttal, nappalival és 3 hálószobával.

A lakás észak-déli tájolású, de 360 fokban ablakozott!

Az egy légtérű nappali-étkező-konyha.

Az átépítés során kizárólag minőségi alapanyagokat alkalmaztunk.

A ...



**Nagyné Márta**

+36-30-796-1970

n.marta@gdn-ingatlan.hu

Identificare	376743
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	117 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	18 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

### VÂNZARE

