

## Budapest XVI. Cartier

124 990 000 HUF Preț

Megvételre kínálok a 16. kerületben, - Sashalmon - egy ritkaságnak számító, 1348 nm-es telken elhelyezkedő, 65 nm-es családi házat.

A ház felújítandó, de jelenleg is lakják, némi ráfordítással megvalósíthatja álmai otthonát, ahol élvezheti a gyümölcsfákkal teli hatalmas kertet.

A ház 2 szobás, világos terekkel rendelkezik. A nagy előtérből nyílnak a szobák, valamint a kádas fürdőszoba wc-vel és a konyha. Az előtér egyben étkezőként is funkcionál.

A házban 2010-ben az elektromos - és vízhálózat teljes felújítása megtörtént, továbbá a tető is felújításon esett át.

A fűtés gázkazánról, radiátorokkal megoldott, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló, pár perc sétára van a sashalmi Hév megálló, valamint több busz megállója is. Az Örs vezér tere 10 perc alatt elérhető. Közelen boltok, piac, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő is megtalálható.

Az ingatlan PER-, TEHER- és IGÉNYMENTES.

Igény esetén, 40 éve bejáratott, nagy ügyfélkörrel rendelkező, autószerelő műhely is átadó, mely megbeszélés tárgyát képezi. Az ipari árammal ellátott ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 376800                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 65 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 1348 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Boiler electric          |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1950                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 3.8 m                    |



**Tóth Péter**

**+36-30-237-4705**

p.toth@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

