

## Budapest XXII. Cartier Nagytétény

279 000 000 HUF Preț

Eladó 5 szobás családi ház Nagytétényben ipari műhellyel – egyedülálló lehetőség vállalkozóknak!

Budapest XXII. kerületének közkedvelt, Nagytétény városrészében kínálunk megvételre egy 417 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás családi házat ipari műhellyel. Az ingatlanhoz tartozik még különálló telek a következő méretekkel:(563nm+532nm+602nm= 1697 nm)

Az ingatlan kivételes lehetőséget nyújt azok számára, akik otthonukat és vállalkozásukat egy helyen szeretnék tudni, anélkül, hogy kompromisszumot kellene kötniük.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Kitűnő lokalizáció: A ház tökéletesen ötvözi a város közeli infrastruktúra és a zöldövezeti nyugalom előnyeit. A tömegközlekedés könnyen elérhető, ugyanakkor a természet közelsége is adott.
- Tágas belső terek: Az impozáns épületben 5 szoba padlófűtéssel, parkoló és egy korszerű ipari műhely található.
- Felújított állapot: A ház felső kategóriás, energiatudatos kivitelezéssel és prémium minőségű anyagokkal került felújításra.
- Sokoldalú műhely: Az ipari műhely kiválóan alkalmas oktatási központ, üzem, vagy akár céges székhely kialakítására.

Az ingatlan egyedi építészeti ...



**Kuthy Balázs**

+36-70-751-6666

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 377051                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 417 m <sup>2</sup>       |
| Camere             | 5 Camere                 |
| Teren              | 1697 m <sup>2</sup>      |
| Vedere             | Vedere spre grădină      |
| Stare              | Stare bună               |
| Structură          | Caramida                 |
| Încălzire          | Boiler electric          |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă | Da                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 2001                     |
| Orientare          | Sud                      |

### VÂNZARE

