

Budapest XI. Cartier

409 990 000 HUF Preț

Budapest XI. kerületben a Madárhegyen, luxus ingatlan eladó!

Madárhegy új építésű övezetében, a Rozsdafarkú utcában, három szintes, minden igényt kielégítő, 4+1 szobás, nappalis ingatlan eladó.

A telek területe 660 m², melyen egy 227 m² hasznos területű lakóház áll. Délnyugati fekvésének köszönhetően rendkívül világos. A ház külső falazata 30-as Porotherm téglából épült. 15 cm vastagságú, Austrotherm grafit hőszigetelést kapott. Az épület vízszigetelése Techfoil TF15 vízszigetelővel megoldott.

Az alsó szint kétállásos garázs, közlekedő, hangszigetelt dolgozó szoba, gépház tagozódású.

A földszinten található az amerikai konyhás nappali, gardrób, kamra, zuhanyzós fürdőszoba. A nappali közvetlen kapcsolatban van egy 22 m² területű terasszal. Konyhája egyedi építésű konyhabútorral beépített, benne Bosh típusú konyhagépekkel, melyek az ár részét képezi.

Az emelet hálószoba, gardrób, gyermekszoba, dolgozó szoba és két fürdőszoba kiépítésű. A fürdőszobák kádás/zuhanyzós, illetve sarokkádas kialakításúak. A háló és gyermek szobából az épületen végig húzódó 16 m² területű, panorámás teraszra léphetünk.

Az ...



Zámbo Zsolt

+36-30-786-0885

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare | 378265 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 227 m ² |
| Balcon/Terasă | 32 m ² |
| Camere | 4 + 1 Camere |
| Teren | 630 m ² |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Roman |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Energie regenerabilă |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2019 |
| Orientare | Sud Vest |

VÂNZARE

