

Budapest XVII. Cartier

99 900 000 HUF Preț

IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN!

Budapest XVII, kerületében kínálok megvételre egy bruttó 134, nettó 114 m²-es téglalapítású, nappali + 3 szobás, 2 szintes ikerházfelet garázzsal.

Az ingatlan az 1980-as években épült téglából, 2018-ban számos korszerűsítő felújítást végeztek el rajta.

- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval
- fűtési rendszer modernizálása - radiátorok cseréje, új gázkazán
- új, Ariston gázbojler
- új utcafronti kerítés
- inverteres klíma (2024)

Az ingatlan kiváló elosztással rendelkezik:

Földszint:

- Előszoba (8 m²)
- Nappali erkély kapcsolattal (21,85 m²)
- Fürdőszoba káddal felszerelve (3,51 m²)
- Wc helyiség (0,7 m²)
- Konyha (9 m²)
- Hálószoza (9.6 m²)
- Lejáró a garázshoz

Emelet:

- Előtér (11,5 m²)
- 2 hálószoza (23,52 m², 17,15 m²)
- Fürdőszoba - zuhanyzóval és wc-vel (2,28 m²)
- Mosókonyha (1,92 m²)

A garázs szinten egy tároló és egy gépészeti helyiség is található.

A ...



Halász Dóra

+36-30-394-5360

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------|
| Identificare | 378680 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 130 m ² |
| Balcon/Terasă | 15 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Teren | 350 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1985 |
| Orientare | Vest |
| Înălțime interioară | 2.8 m |

VÂNZARE

