

## Budapest XVII. Cartier

99 900 000 HUF Preț

### IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN!

Budapest XVII, kerületében kínálok megvételre egy bruttó 134, nettó 114 m<sup>2</sup>-es téglalapítású, nappali + 3 szobás, 2 szintes ikerházfelet garázzsal.

Az ingatlan az 1980-as években épült téglából, 2018-ban számos korszerűsítő felújítást végeztek el rajta.

- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval
- fűtési rendszer modernizálása - radiátorok cseréje, új gázkazán
- új, Ariston gázbojler
- új utcafronti kerítés
- inverteres klíma ( 2024)

Az ingatlan kiváló elosztással rendelkezik:

#### Földszint:

- Előszoba ( 8 m<sup>2</sup>)
- Nappali erkély kapcsolattal (21,85 m<sup>2</sup>)
- Fürdőszoba káddal felszerelve ( 3,51 m<sup>2</sup>)
- Wc helyiség ( 0,7 m<sup>2</sup>)
- Konyha ( 9 m<sup>2</sup>)
- Hálószoza ( 9.6 m<sup>2</sup>)
- Lejáró a garázshoz

#### Emelet:

- Előtér ( 11,5 m<sup>2</sup>)
- 2 hálószoza ( 23,52 m<sup>2</sup>, 17,15 m<sup>2</sup>)
- Fürdőszoba - zuhanyzóval és wc-vel ( 2,28 m<sup>2</sup>)
- Mosókonyha ( 1,92 m<sup>2</sup>)

A garázs szinten egy tároló és egy gépészeti helyiség is található.

A ...



**Halász Dóra**

+36-30-394-5360

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378680
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	130 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	350 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

