

Budapest VIII. Cartier**84 900 000 HUF Preț****ELADÓ FELÚJÍTOTT DUPLAKOMFORTOS LAKÁS A
PALOTANEGYEDBEN.****89 nm, nappali+3 háló, 84.9 MFt**

A VIII. kerület legjobb részén található ez a tulajdoni lapon 49 nm alapterületű, de a valóságban 89 nm hasznos lakó területtel rendelkező, amerikai konyha + nappali + 3 hálós lakás.

A körúttól pár perc sétával elérhető lakás, csendes kisforgalmú mellék utcában található. A közlekedés, és az infrastruktúra kiváló. A Corvin negyed közelsége biztosítja, a kényelmes bevásárlás, és ügyintézés lehetőségét, és a szórakozási és kikapcsolódási lehetőségek is adottak.

A három emeletes társasház jó állapotú, folyamatosan gondozott, karban tartott, már felújításra kerültek a villany és vízvezetékek. A lépcsőház felújítására idén kerül sor. A ház rendelkezik tartalékokkal, lakóközösség jó. Lift nincs az épületben, de kaputelefon segíti az itt lakók életét.

A a 49 nm-es lakás hat éve lett felújítva, 100%-ban kihasználták a belmagasság adta lehetőségeket, a galériákon további 2 teljes értékű hálósobát csináltak, egy belső két szintes lakást létrehozva ezzel.

A lakás minden részét kihasználva, rengeteg tároló helyet, ...

**Dér Krisztina****+36-70-360-3098****k.der@gdn-ingatlan.hu**

Identificare

378816

Tip

Vânzare - Locuinta
(caramida)

Suprafața

89 m²

Camere

4 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc
public

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1949

Înălțime interioară

4.2 m

Costuri comune

14000 HUF

Duplex

Da

VÂNZARE

