

## Budapest IV. Cartier

295 000 HUF /Luna Preț

Kiadó lakás Újpesten az Izzó Gardenben, óriási terasszal!

Kiadásra kínálunk egy 52 nm-es, amerikai konyhás, 3 szobás, gyönyörű penthouses lakást, mely a 4. emeleten helyezkedik el, liftes házban.

A lakásban helyet kapott egy amerikai konyhás óriási nappali, mely ideális közösségi helyiség, akár vendégek fogadására is. A konyhában minden gépesített, amely a kényelmet szolgálja. (Kerámialapos tűzhely, sütő, beépített hűtőszekrény, mélyhűtővel. Mikró és mosogatógép).

Figyelemreméltó a hatalmas, 70 nm-es terasz, mely kikapcsolódásra és pihenésre tökéletes, nem beszélve a fantasztikus panorámáról.

A lakás a 2022-es évben épült, bútorozatlanul kiadó április 1-től.

A lakásban szűnyogháló is rendelkezésre áll. Hűtő és fűtő rendszere a falakban futó csöveken keresztül működik, így a fűtési számla télen a közös költséggel együtt is mindössze kb. 30 ezer Ft.

A lakásban még 2 szoba, fürdőszoba, mosdóval, wc-vel és mennyezetig érő beépített gardrób szekrény található.

A lakáshoz tartozik egy felszíni parkoló, de lehetőség van a mélygarázsban is bérelni autóbeállót.

- A ...



**Temesváriné Baranyai Gabriella**

+36-20-942-0254

[g.temesvarine@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.temesvarine@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379637
Tip	Închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	52 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	70 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

