

**Budapest XIII. Cartier**

63 900 000 HUF Preț

Napfényes, erkélyes panel lakás Angyalföldön - azonnal költözhető állapotban!

Eladó a Röppentyű utcában, Angyalföld egyik csendes, parkos részén egy 3. emeleti, 2 szobás, erkélyes lakás kiváló állapotban!

- Déli fekvésének köszönhetően rendkívül világos
- Parkra néző, csendes környezet
- Jó állapotú, azonnal költözhető
- Tehermentes, 1/1 tulajdon
- Közös költség: csak 14.400 Ft
- Távhő átalány: 9.110 Ft, víz és villany fogyasztás szerint

Árpád-híd metrómegálló, 1-es villamos 10 perc sétára - gyors közlekedés, minden elérhető közelségben!  
-Bolt, cukrászda, zöldséges, kávézó 5perc sétán belül  
A lakás jelenleg nem lakott, így rugalmasan megtekinthető és gyorsan birtokba vehető!

Ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek is!

Ne maradj le róla - hívj most, és nézd meg személyesen!



**Szabó-Szamosközi Beáta**  
**+36-20-555-3029**

[b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	381176
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	14400 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

