# budapest.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XIV. Cartier XIV. Szugló u.

79 900 000 HUF Preţ

XIV. Szugló utcában, a Bosnyák téri piactól egy ugrásnyira, jó forgalmú felújított üzlethelyiség tulajdonjoga eladó.

Az üzlethelyiség felújított!
Gázcirkó fűtéses, légkondicionált, kamera - és risztó rendszerrel, valamint biztonsági fém ráccsokkal ellátva!
Az ingatlan rendelkezik egy külön utcai bejárattal rendelkező kisebb (kb. 8 nm) helyiséggel, ami korábban trafik volt.

Eladótér: 45 nm
Kis üzlettér (jelenleg raktár): 8 nm
WC-kézmosó: 2 nm
Raktár - iroda: 16 nm

Az ingatlan alkalmas bármilyen kereskedelmi -, szolgáltatói -, illetve irodai tevékenységre.
Bosnyák tér, Nagy Lajos király útja, Paskál mind pár percen belül elérhetők!

Ingatlan beszámítás lehetséges!

Az üzlethelyiség jelenleg is üzemel, ezért kérem telefonon egyeztessünk mielőtt megtekintené!

G.J.

| | |
|---|---|
| Identificare | 382030 |
| Tip | Vânzare - Sediu |
| Suprafaţa | 69 m$^2$ |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| An construcție | 1950 |
| Orientare | Vest |
| Înălțime interioară | 3.2 m |
| Costuri comune | 10000 HUF |

**Gombár János**
**+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu


VÂNZARE