

## Budapest XIII. Cartier

44 900 000 HUF Preț

Eladó 1+1 szobás, felújítandó lakás a 10. emeleten, a Duna Pláza közelében

Budapest frekventált részén, a Duna Pláza közvetlen szomszédságában kínálunk megvételre egy 35 m<sup>2</sup>-es, 10. emeleti, 1+1 szobás lakást. Az ingatlan teljes felújítást igényel, jelenleg még nincs kipakolva, így fotók nem állnak rendelkezésre.

A lakásból gyönyörű, panorámás kilátás nyílik a hegyekre, ami különleges hangulatot biztosít. A ház panelprogramban részt vett, szigetelt, a lépcsőház pedig rendezett, jó állapotú.

Fűtése egyedi mérős távfűtés, a villanyóra feltöltőkártyás rendszerű, ami segíti a költségek kontrollját.

Ideális választás lehet befektetőknek vagy azoknak, akik saját igényeik szerint szeretnék kialakítani otthonukat egy kiváló lokációban.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 382579

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382579                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 35 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Panou                         |
| Încălzire           | Termoficare                   |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1975                          |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Duplex              | Nu                            |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

### VÂNZARE

