

Budapest III. Cartier**75 000 000 HUF Preț**

Óbudán, mindenhez közel, a Teszársz Károly utcában IRÁNYÁRON kínálunk megvételre egy 50 m²-es, 6. emeleti, 2 KÜLÖN NYÍLÓ szobás, keleti fekvésű lakást egy LIFTES társasházban. A lakás minden helyisége ABLAKOS, kivéve az előszobát, így rendkívül világos és jól szellőztethető. A nappaliból ERKÉLY nyílik, a hálószoba hangulatos, a konyha-étkező tágas, a fürdőszoba pedig modern, fiatalos stílusban épített zuhanyzós, WC-vel egyben.

A lakás 2017-ben teljeskörű felújításon esett át, mely magában foglalta az összes közművezeték cseréjét, a nyílászárók és radiátorok korszerűsítését, valamint a helyiségek újratervezését, a beltéri ajtók cseréjét is beleértve. A kellemes klímáról légkondicionáló, a fűtésről egyedi mérésű távhő gondoskodik rádiófrekvenciás leolvasással. Ideális választás akár első lakásnak, akár kiadásra – a kialakítás és az elhelyezkedés miatt könnyen bérbe adható.

A lakás amerikai konyhás NAPPALI+ 2 HÁLÓSZOBÁSSÁ ALAKÍTHATÓ! Lsd. alaprajzi fotók.

Az 1949-ben épült, téglafalazatú társasház rendezett, közepes állapotú, stabil anyagi háttérrel rendelkezik: jelentős felújítási alapot halmozott fel, amelybe a lakók rendszeresen fizetnek. A ...

**Nádaski Szabina****+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383383
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	50 m ²
Balcon/Terasă	2 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1949
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	29800 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

