

## Budapest VI. Cartier

54 800 000 HUF Preț

Eladó egy igényesen felújított, galériás lakás Budapest belvárosában – azonnal költözhető, teljes bútorzattal!

Kivételes lehetőség a VI. kerület szívében, egy csendes mellékutcában! Eladásra kínálunk egy kb. 30 m<sup>2</sup>-es, frissen felújított, galériás lakást egy rendezett, karbantartott állapotú nagypolgári társasházban, udvarias és nyugodt lakóközösséggel.

Elhelyezkedés:

A lakás központi lokációval bír, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal. Pár perc sétával elérhető az Andrássy út, a Nyugati pályaudvar, de a környék kulturális és gasztronómiai kínálata is figyelemre méltó.

Lakás jellemzői:

- Az ingatlan az első emeleten található, utcai nézetű, így világos és barátságos.
- Nappali étkezőrésszel
- Modern, gépesített konyha (a legtöbb eszköz még garanciális)
- Galériázott hálórész (~8 m<sup>2</sup>, kb. 160 cm belmagasság)
- Külön tárológaléria (~5 m<sup>2</sup>, kb. 130 cm belmagasság) – ideális pakolóhely
- Felújított fürdőszoba: épített zuhany, minőségi burkolatok, beépített bútorok
- Minden nyílászáró cserélve lett a felújítás során

Felszereltség:

Az ingatlan teljesen ...



**János Marianna**  
**+36-70-779-8514**

[j.marianna@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.marianna@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 383388                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 30 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Înălțime interioară | 3.7 m                         |
| Costuri comune      | 10000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

