

89 000 000 HUF Preț**Fővám térnél rövid távra is kiadható, kétszobás lakás eladó !**

Kiváló helyen, a Gellért hegygel szemközi oldalon, a Szabadság- és Erzsébet híd között, a Duna partnál, kiváló elosztású, két külön bejáratú szobás (mindkét szobán két ablak), ablakos fürdőszobás, jelenleg rövid távú bérba adásban hasznosított lakás eladó, mely egy zárt folyosóról nyílik.

Az ingatlan ablakait 2019-ben korszerű, hőszigeteltre cserélték és új fűtésrendszert - elektromos padlófűtés - alakítottak ki (a helyiségek külön-külön termosztáttal ellátottak, mely internetről szabályozható). Az elektromos hálózat felújított, 3x20 amperes - digitális mérőóra van. A belmagasság: 4 méter. Közös költség: 20.000.-Ft/hó - vízóra nincs. Melegvíz: elektromos bojler.

A berendezési tárgyak megállapodás részét képezik, míg a vezetékek nélküli, bejáratú ajtót figyelő kamera a vételárban benne van.

A lakás mellett lévő 25 nm-es közös tárolót ketten bérlik a társasháztól - igény esetén tovább bérletre van lehetőség.

A ház külső homlokzata 2021-ben, az elektromos hálózat 2023-ban került felújításra - a ház anyagilag rendezett.

...

**Pataki Marianna****+36-70-604-0351**m.pataki@gdn-ingatlan.hu

Identificare

383393

Tip

Vânzare - Locuinta
(caramida)

Suprafața

47 m²

Camere

2 Camere

Vedere

Curte

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Electric

Parcare

Pe stradă, în loc
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1898

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

4 m

Costuri comune

20000 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

