

Budapest XVI. Cartier**189 900 000 HUF Preț****NAGYCSALÁDOSOK, ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM!!!!**

XVI. kerület, Mátyásföld csendes utcájában, megvételre kínálok, 539 nm-es telken, egy 200 nm-es, 3 szintes, 6 külön nyíló szobás, délnyugati fekvésű, korcolt lemez tető hélyazatú, 30-as téglából, 15 cm-es hőszigetelő rendszerrel épült, akár 2 generáció számára is alkalmas, részben igényesen felújított családi házat.

Az épület mögött egy 30 nm-es különálló ház épült, melyben 1 szoba, fürdő + wc, konyha kapott helyet. Itt ki lehet alakítani akár egy mikro vállalkozást, buli szobát esetleg nyári konyhát. Mögötte egyéb tárolók.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosai 2025 év elején az emeletet illetve a tetőteret elkezdtek felújítani, ahol burkolatok, belső ajtók cseréje, padlófűtés kiépítése történt meg. Ezen kívül az épületen a következő munkálatok lettek elvégezve.

- Gázóra új, órától a kazánig új a vezetékek
- Fűtési rendszer, új kazán, 200l indirekt HMV tároló, új fűtési körök, szintenkénti osztók, új hidraulikus blokk szivattyúkkal
- Elektromos hálózat órától a felújított szobákba, lépcsőházba, tetőtérbe, emeletre
- Gipszbeton lépcső, nem húzott, ...

**Tóth Péter****+36-30-237-4705**p.toth@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383435
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	250 m²
Balcon/Terasă	26 m²
Camere	6 Camere
Teren	539 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

