

Budapest XIII. Cartier**86 800 000 HUF Preț**

XIII. kerületben, Pannónia utcában eladó a 9. emeleten egy 58 nm-es, 1+2 félszobás, remek elosztású, napfényes, felújított, panoráma kilátású lakás.

A 10 emeletes panel építésű ház jó állapotú, a lépcsőház festése, a lépcsők új burkolata megtörtént, karbantartása folyamatos.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.
Rövid időn belül birtokba vehető.

Lakás:

Belépve az élhető 5.5 nm-es előszobába érkezünk, jobb oldalon találjuk a 2 nm-es gardróbot, mellette a 2.5 nm-es kádas fürdőszobát és az 1 nm-es külön nyíló WC-t.

Az ablakos 4.4 nm-es konyha az előszoba ajtóval szemben kapott helyet.

Jobb oldalon az előszobából lépünk a 8.5 nm-es, ablakos ebédlőbe, a két 6.5 nm-es félszoba a 21.2 nm-es nappali szoba az ebédlőből nyílik, a nappali szoba az előszobából is megközelíthető.

A lakást műszakilag, esztétikailag 2022-ben újította fel a tulajdonos, elektromos vezetékek cseréje is megtörtént a vizes blokk szintén.

A kellemes hőmérsékletről 2 hűtő-fűtő klíma gondoskodik.
Fűtése távfűtés.

A szobák minőségi laminált parketta a konyha, ...

**Szabó Emília****+36-70-604-5480**

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383695
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	58 m ²
Balcon/Terasă	2 m ²
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	17000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE



G D N