

68 500 000 HUF Preț

\*\*\*Felújított panel lakás csendes, zöld környezetben\*\*\*

Tökéletes választás azoknak, akik szeretik a 11. kerület nyújtotta nyugalmat, biztonságot és rendezettséget, ami kiváló infrastruktúrával és jó tömegközlekedéssel párosul.

A 2 szobás lakás rendkívül világos, mivel három oldalról is kapja a fényt. Erkélye korábban be lett építve, így gyakorlatilag 51 négyzetméteres élettér áll rendelkezésre.

Több felújításon is átesett már az ingatlan, ami kiterjedt mind műszaki és esztétikai elemekre is:

- vízvezetékek
- biztosítéktábla
- aljzat (hőszigeteléssel ellátott úsztatott aljzat került kialakításra)
- burkolatok (járólapok és laminált padló egyaránt)
- konyhai bútorzat és gépek
- nyílászárók (duplarétegű, műanyag tokos ablakok)

Mindemellett maga a társasház is jó kezekben van, stabil anyagiakkal rendelkezik és rendszeresen történnek felújítások:

- Panelprogram, ami már teljes mértékben ki van fizetve. Ennek keretében homlokzati hőszigetelést és új színezést kapott a ház.
- Új gázkazán került beépítésre néhány éve, így ezzel hosszú ideig nem lesz probléma.

- ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 383696                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 46 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 2 Camere                   |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Renovat                    |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | încălzire centrală         |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1982                       |
| Orientare           | Sud                        |
| Înălțime interioară | 2.5 m                      |
| Costuri comune      | 15000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |



**Patonai Josua**

**+36-30-497-8341**

j.patonai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

