budapest.gdn-ingatlan.hu

Budapest XIV. Cartier Herminamezőn platánfák árnyékában!

115 000 000 HUF Preţ

Újdonság az ingatlanpiacon, Herminamezőn, platánfák árnyékában megbújó ingatlanunk került eladósorba!
A közkedvelt Amerikai úthoz közel,1918- ban épült villa épület magasföldszintjén helyezkedik el, (alaprajzon zölddel körbe jelölve látható). A ház historizáló - eklektikus stílusban épült, az építész annak idején a házat saját magának tervezte, napjainkban folyamatosan karbantartott, állapot megőrzése, illetve javítása érdekében a társasház folyamatosan törődik vele, pályázatokon indul!
Egyik különlegessége, hogy a társasházba egy tekintélyes 33 nm-es külső teraszról jutunk be, majd az ingatlant egy zárt lépcsőházból közelíthetjük meg, ami a szomszéd ingatlannal kizárólagos használatban van, (a szomszéd 85 nm-es lakás szintén eladó és a kínálatunkban megtekinthető) Az ingatlan az elmúl években irodaként funkcionált, de a belső tér kialakítása alkalmassá teszi lakásként való használatra is, amerikai konyhás nappali +2 vagy kis átalakítással 3 hálószoba állhat rendelkezésre.
Bejáratnál továbbhaladva rögtön megnyílik előttünk a tér, a ragyogóan napfényes nappalis konyhába érkezünk meg, valamint innen elérhető egy vendég wc, tágas dolgozó/háló aminek egy ...

Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387428
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafaţa	86 m^2
Balcon/Terasă	3 m^2
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1918
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.7 m
Costuri comune	38000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE