

Budapest III. Cartier Óbudai lakótelepen a Flóriánnál

79 900 000 HUF Preț

Eladó egy világos, tágas, igazi otthonérzést adó lakás Óbuda szívében, a Flórián tér közelében.

Ez a 60 m²-es lakás + 4 m² beépített loggia egy frissen szigetelt, rendezett társasház 7. emeletén található, ahonnan pazar kilátás nyílik a budai hegyekre - a nappaliból rálátni, ahogy a nap felkúszik a hegyek fölé, majd este nyugovóra tér.

Főbb jellemzők:

- 3 külön bejáratú, világos szoba
- Újonnan beszerelt klíma
- Liftes ház, szintenként közös tároló + biciklitároló a földszinten
- Távfűtés
- É-D-i tájolás - egész nap természetes fény

A lakás átgondolt elrendezésű, jól szellőző terekkel, ahol minden helyiségnek megvan a maga funkciója. 2015-ben részleges felújítás történt: új laminált padló, korszerű hidegburkolatok, modern WC, valamint műanyag nyílászárók. A ház 2024-ben 10 cm-es grafitos szigetelést kapott, ami nemcsak esztétikus, hanem energetikailag is előnyös - télen melegebb, nyáron hűvösebb otthont biztosít.

Környék és közlekedés:

Pár perc sétára található az 1-es, 17-es, 19-es villamos, a 9-es, 111-es busz és a H5-ös HÉV - így a város szinte bármely pontja gyorsan

...

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare | 388376 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața | 64 m ² |
| Balcon/Terasă | 4 m ² |
| Camere | 3 Camere |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Panou |
| Încalzire | Termoficare |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1982 |
| Orientare | Sud |
| Înălțime interioară | 2.6 m |
| Costuri comune | 19968 HUF |
| Duplex | Nu |



Varga-Neményi Andrea

+36-70-376-2472

a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

