budapest.gdn-ingatlan.hu

Budapest IV. Cartier Újpest kertváros

139 900 000 HUF Preţ

Újpest kertvárosában, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, kiválóan megépített régi családi ház eladó.

Az ingatlan felújításra szorul!
A felújítás - átalakítás során számos lehetőség közül választhat.
- megmarad a jelenlegi forma és elrendezés, felújítva,
- ráépítéssel megduplázhatja a lakóteret, esetleg a két szinten két lakást alakíthat ki,
- ráépítéssel 4 lakásos társasház kialakítása is lehetséges,
- a lakható melléképület felújítása egy további lakást eredményezhet.

A lakható, önálló melléképület 23 nm - es, szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből áll. Víz, villany és gáz bekötve!
A melléképület tovább bővíthető!

A telken önálló garázs is található.

Ezenkívül egy további melléképület, amely tárolóként, esetleg kis műhelyként használható.

Minden építmény száraz, vizesedésnek nincsen nyoma!
A 89 nm-es főépület előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, nappali, szoba, pince és padlás helyiségekből áll. A pince a kamra felől közelíthető meg.

További extrák:
- fúrt kút
- H-tarifa
- 3 fázisú áram
- szerelőakna a ...

Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389427
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafaţa	137 m^2
Balcon/Terasă	10 m^2
Camere	3 Camere
Teren	532 m^2
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.1 m

VÂNZARE