

**Budapest XXIII. Cartier**

95 900 000 HUF Preț

Eladó felújított lakás Soroksáron – Lórév utca

Soroksáron, a Lórév utcában, egy 4 lakásos társasház első emeletén kínálok eladásra egy teljes körűen felújított lakást. Az ingatlan tégláig visszabontásra került, a teljes víz- és elektromos hálózat cserélve lett.

Fűtés-hűtés: modern hibrid rendszer (hőszivattyú + gáz), padlófűtéssel és mennyezeti hűtéssel a komfortos, energiatakarékos működésért.

A lakáshoz tartozik:

- önálló pincei tároló
- 1 db nyitott udvari gépkocsi-beálló (mindkettő a vételár részét képezi)

Várható befejezés: 2026. július

Ideális választás korszerű, alacsony fenntartású otthont keresőknek.



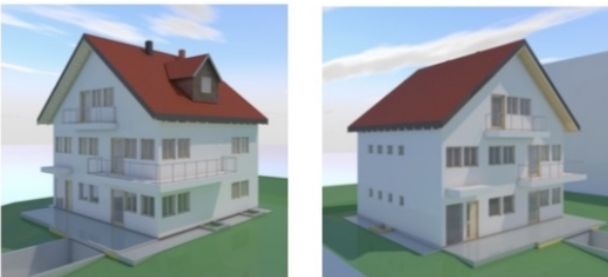
**Gecse Balázs**  
**+36-70-336-9901**

[b.gecse@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.gecse@gdn-ingatlan.hu)

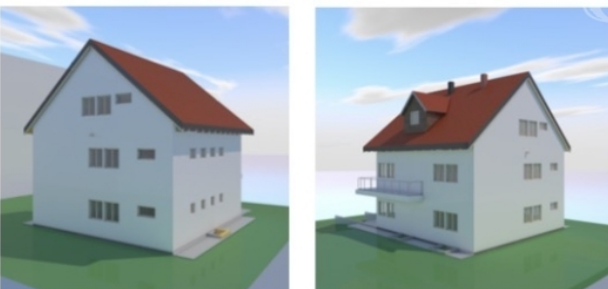
Identificare	391025
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	94 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	53 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	1 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

Jelenlegi kétlakásos tetőtérbeépítés nélküli állapot

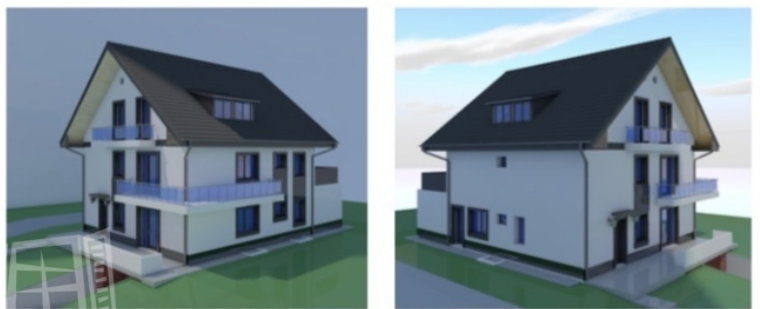


Utcafront felőli képek

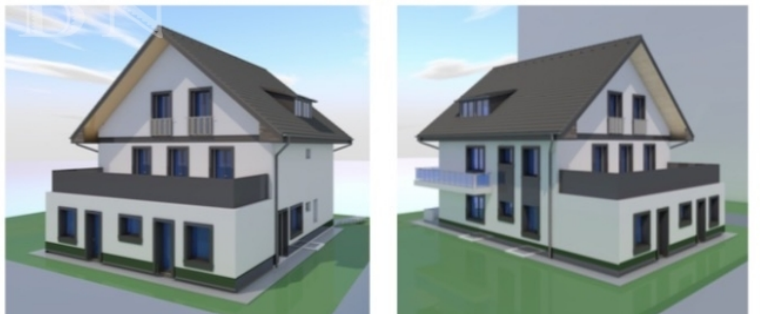


Hátsó kert felőli képek

Tervezett bővítéssel négylakásos tetőtérbeépítéses állapot



Utcafront felőli képek



Hátsó kert felőli képek