budapest.gdn-ingatlan.hu

Budapest XV. Cartier

44 900 000 HUF Preţ

A XV. kerület Kolozsvár utcájában, egyedülálló lehetőségként profilváltás miatt, eladó egy 45 nm alapterületű üzlethelyiség tulajdon joga, közvetlenül a piactérrel szemben, frekventált környezetben.

Központi elhelyezkedésének és az utca folyamatos átmenő forgalmának köszönhetően az ingatlan széles körű üzleti tevékenység végzésére alkalmas, legyen szó szolgáltatásról, kereskedelemről vagy irodai funkcióról.

Az épület az 1940-es években épült, tégla falazattal, 5 cm-es EPS hőszigeteléssel, fa födémes padlástérrel és cseréptetővel rendelkezik. Az üzlethelyiség önálló villanyórával (3 fázis), víz- és gázmérővel felszerelt. A fűtést inverteres Gree hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja, míg a melegvíz-ellátásról elektromos bojler gondoskodik.
Az ingatlanhoz tartozik egy közös használatú udvari kapubeálló, amely kirakodás céljából, előzetes megállapodás alapján használható.

Az ingatlan a következő helységeket tartalmazza:
36,68 nm-es üzlettér
7,92 nm,es wc, kézmosó, raktár

Az épület padlásterének beépítése, illetve opcionális ráépítés esetén további hasznosítható vagy kiadható terület alakítható ki, ...

Identificare	391747
Tip	Vânzare - Sediu
Suprafaţa	45 m^2
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1940
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.4 m

Pető Balázs
+36-70-313-5798

b.peto@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE