

## Budapest IV. Cartier Újpest kertváros

500 000 HUF /Luna Preț

Újpest kertvárosában, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, kiválóan megépített régi családi ház bérbeadó.

Az ingatlan rendelkezik egy utcafronti 2 nagy szobás főépülettel, konyhával, fürdőszobával, valamint lakható, önálló melléképülettel 23 nm, szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből áll. Víz, villany és gáz bekötve!

A melléképület tovább bővíthető!

A telken önálló garázs is található, valamint további gk-k részére bállási lehetőség.

Ezenkívül egy további melléképület, amely tárolóként, esetleg kis műhelyként használható.

Minden építmény száraz, vizesedésnek nincsen nyoma!

A 89 nm-es főépület előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, nappali, szoba, pince és padlás helyiségekből áll. A pince a kamra felől közelíthető meg.

További extrák:

- fűt kút
- H-tarifa
- 3 fázisú áram
- szerelőakna a garázsban

Azonnal birtokba vehető!

Akár nagyobb létszámú, munkás "csapat" részére is kiváló lehet!

A környék ellátottsága és közlekedése kiváló!

Hosszú távra (min. 1 év), két havi kaucióval!

G.J.



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Identificare        | 391870                      |
| Tip                 | închiriere - Casa Familiala |
| Suprafața           | 137 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 3 Camere                    |
| Teren               | 532 m <sup>2</sup>          |
| Vedere              | Vedere spre grădină         |
| Stare               | Necesită renovare           |
| Structură           | Caramida                    |
| Încălzire           | Gaz                         |
| Parcare             | Garaj Propriu               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                          |
| Acces la grădină    | Da                          |
| An construcție      | 1970                        |
| Orientare           | Sud Est                     |
| Înălțime interioară | 3.1 m                       |

ÎNCHIRIERE

