

## Budapest XIII. Cartier Marina Part

179 900 000 HUF Preț

XIII. kerületben a közkedvelt Marina Parton, a Duna Terasz Grande társasházban, tágas 4 szobás, két teraszos, két fürdőszobás, új építésű lakás eladó.

A lakás 86 nm, 3 háló + nappali - konyha, 2 fürdőszoba, előszoba helyiségekből áll.

Ezen felül további két terrazzsal rendelkezik (K-i és Ny-i). Az egyik az utcára néz, a másik a kertre.

A lakás modern és rengeteg extrával rendelkezik.

Beépített előszoba, - fürdőszoba (mosógéppel) és konyhabútorral, plusz gépek (sütő, főzőlap, mikrohullámú sütő, szagelszívó, hűtőgép és fagyasztó. Konyha sziget.

Ezen felül elektromos redőnyök, fal fűtés és hűtés, riasztó, függönyök és világítótestek mind megtalálhatóak.

A két terasz nagyon jól használhatóak, a méretüknek köszönhetően (18 nm és 12 nm).

A lakáshoz vásárolható teremgarázs beálló, további 8 000 000 Ft - ért.

A társasház portaszolgálattal működik és két lifttel rendelkezik!

Az ingatlan kiváló otthona lehet családoknak, de jó választás irodai célokra, valamint rendelőnek is!

A lakást még senki nem lakta!

A környék közlekedése és ellátottsága több, mint kiváló!

...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	391992
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	101 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	42000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

