budapest.gdn-ingatlan.hu

Budapest VII. Cartier

166 093 200 HUF Preţ

Music Academy Apartmanok – prémium befektetés a belváros szívében

Apartman- és tetőteraszos lakások Budapest VII. kerületében
Hársfa utca – csendes mellékutca, mégis pár perc sétára az Andrássy úttól, Oktogontól és a Zeneakadémiától

Az 1890-ben épült klasszicista épület teljes körű restaurálason esik át, melynek keretében új, modern lakások kerülnek kialakításra.
Még 8 lakás eladó.
A projekt passzívház (A++) besorolású, alacsony rezsijű, német minőségben kivitelezett, időtálló műszaki tartalommal.

Főbb műszaki és kényelmi előnyök:

Talajszondás hőszivattyús fűtés–hűtés – csendes, hatékony üzemeltetés
Padlófűtés, mennyezethűtés, lakásközponti szellőztetés
Okosotthon előkészítés, mobilról kezelhető videó kaputelefon
3 rétegű nyílászárók, prémium szerelvények (GIRA / JUNG, GROHE)
Lift a pincétől a tetőtérig
Saját tárolók, zárt kerékpár- és babakocsitároló
Gondozott, zöld belső kert pálmafákkal

A nagyobb lakások akár több apartmanná is alakíthatók, ami kiemelkedő rugalmasságot biztosít befektetők számára.
Ideális Airbnb-re, hosszú távú ...

Identificare	392329
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafaţa	81 m²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Orientare	Sud
Duplex	Nu

Szalai Tibor
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE