budapest.gdn-ingatlan.hu

Budapest VI. Cartier

79 900 000 HUF Preţ

Presztízs lokáció a VI. kerület szívében – Szondi utca
Budapest egyik legkeresettebb városrészében, a Szondi utcában, az Oktogon és a Nyugati pályaudvar között kínálunk megvételre egy 47 m²-es, 1,5 szobás (1 szoba és hal) földszinti lakást kivételes adottságokkal.

Az ingatlan elhelyezkedése önmagában érték:

– mindössze kb. 50 méterre a Radisson Hoteltől
– 8–10 perc sétára az Oktogontól és a Nyugatitól
– közvetlen közel a Teréz körúthoz

A társasház 2011-ben teljes körű felújításon esett át, 2025 utolsó negyedévében pedig a tetőburkolat teljes cseréje is megtörtént. A ház rendezett, műszakilag karbantartott, stabil hátteret biztosít egy értékálló belvárosi ingatlanhoz.

A lakás 3,9 méteres belmagassága különleges térélményt nyújt, és lehetőséget ad elegáns galériás kialakításra, amely növeli az ingatlan funkcionalitását és piaci értékét. Az átlagos állapot kiváló alapot teremt egy igényes, egyedi enteriőr megvalósításához.
A közös költség 21.000 Ft, amely felújítási alapot is tartalmaz – hosszú távú, tudatos gazdálkodás jeleként.

Ez az ingatlan ideális választás:
– ...

Identificare	392787
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafaţa	47 m²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1911
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.9 m
Costuri comune	21000 HUF
Duplex	Nu

Vereb Attila
+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE