

## Budapest XIII. Cartier

67 000 000 HUF Preț

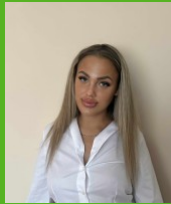
Eladásra kínálunk Budapest szívében, a Váci úton egy 47 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, téglapépítésű lakást.

Az ingatlan félemeleten helyezkedik el egy rendezett társasházban, és praktikus elrendezésének köszönhetően kényelmes életteret biztosít. A lakás egy tágas szobából és egy félszobából áll, így ideális választás lehet egyedülálló vagy kisebb családok számára is.

Az egyedi fűtésrendszer lehetővé teszi a költségek hatékony szabályozását, míg az udvari kilátás csendes, nyugodt lakókörnyezetet garantál, távol a város zajától.

Elhelyezkedésének köszönhetően kiváló infrastruktúrával rendelkezik, így a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők.

Ez az ingatlan nemcsak otthonnak ideális, hanem befektetési szempontból is remek lehetőséget kínál.



**Gábris Hanga**

+36-70-231-5075

[h.gabris@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.gabris@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392980
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	47 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Costuri comune	19600 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

