

## Budapest VIII. Cartier

42 600 000 HUF Preț

MODERN BELVÁROSI ÉLET A CORVIN NEGYED SZÉLÉN  
35 NM-ES, ÚJÉPÍTÉSŰ HANGULATÚ LAKÁS - BAROSS UTCA

Eladó egy félemeleti, világos, 35 nm-es, galériás lakás Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Corvin-negyed közvetlen közelében, a Baross utcában.

Ez az ingatlan egy nagyobb lakásból került kialakításra, osztatlan közös tulajdonban, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással.

Az eredeti lakásból 3 különálló lakás lett kialakítva - jelenleg mindhárom elérhető.

### Fontos:

A lakás 3%-os hitelre nem alkalmas, viszont piaci hitellel vagy készpénzzel megvásárolható.

### A LAKÁSRÓL

35 nm alapterület  
3,45 m belmagasság - galériaágy kialakítva  
Amerikai konyhás nappali  
Külön fürdőszoba-WC  
Félemeleti elhelyezkedés - praktikus, jól kihasználható tér  
Teljes körű műszaki és esztétikai felújítás

### Műszaki tartalom:

Új elektromos- és vízhálózat  
Új burkolatok, szaniterek, nyílászárók  
Beépített, gépesített konyhabútor (sütő, kerámialapos főzőlap, páraelszívó)  
Design fürdőszoba minőségi burkolatokkal  
...

Identificare	393100
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	35 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1940
Înălțime interioară	3.4 m
Duplex	Nu



**Szalai Tibor**

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

