

**Budapest XIII. Cartier**

169 900 000 HUF Preț

**ÖRÖK PANORÁMÁS, NAGY ERKÉLYES LAKÁS A MARINA-PARTON – PORTSIDE TÁRSASHÁZ**

Budapesten, a XIII. kerületben, a Marina-parton, közvetlenül a hajóállomás közelében, a 2021-ben épült Portside társasházban eladó egy 4. emeleti, 72 m<sup>2</sup>-es + 34 m<sup>2</sup> erkélyes, D-Ny-i fekvésű, részben Dunára és kikötőre néző, örök panorámás, kiváló elosztású lakás, első tulajdonostól.

**Elosztás:**

- nappali-étkező-konyha (27,6 m<sup>2</sup>)
- 2 külön nyíló, egyenként 13 m<sup>2</sup>-es hálószoba
- gardróbzsoba
- épített zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- külön WC
- előtér

A nappaliból két erkélyajtón keresztül is megközelíthető a tágas, 34 m<sup>2</sup>-es erkély, amelyet körben árnyékolók tesznek még komfortosabbá.

Mindkét hálószoba közvetlen erkélykijáráttal rendelkezik.

**Műszaki tartalom:**

- házközponti, radiátoros fűtés
- nagy teljesítményű GREE klíma
- redőnyrel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárók
- átépített fürdőszoba – kád helyett épített zuhany + plusz WC

Közös költség (víz- és fűtési díjjal együtt): télen sem haladja meg az 50.000 Ft-ot.

...



**Jenei Szilvia**

**+36-20-203-8566**

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393118
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	72 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	34 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2021
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	40000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

