

## Budapest XIII. Cartier Forgách utcai metró közelében!

49 800 000 HUF Preț

XIII. kerület, Angyalföld – 40 nm-es, világos garzon a Forgách utcai metró közelében

Eladó Angyalföld csendes részén, a Forgách utcai metrómegállótól mindössze 5 perc sétára egy 40 nm-es, nagyméretű garzonlakás, amely kiváló elrendezésének köszönhetően akár 1,5 szobássá is alakítható.

A lakás főbb jellemzői:

- csendes, nyugodt lakókörnyezet
- legfelső emeleti elhelyezkedés
- tágas szoba, különálló konyha
- műanyag nyílászárók
- minden helyiség ablakos (szoba, konyha, fürdő)
- nyugati tájolás, kellemes délutáni fények
- kiváló közlekedés: M3 metró 5 perc sétára

A társasház:

- 1920-ban épült, téglá szerkezetű ház
- lift nincs

Ideális választás első lakásnak, befektetésnek is a kiváló lokáció miatt.



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 393875                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 40 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1920                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 10000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

### VÂNZARE

