

## Budapest VIII. Cartier Tisztviselőtelep

98 900 000 HUF Preț

Otthon Start Program kompatibilis lakás azonnali költözéssel!! Ez az a hely, ahol jó lakni! Ha új otthont keres vagy egy olyan befektetési ingatlant amely otthonos és megfelel a 21. század elvárásainak ezt a napfényes lakást érdemes megtekintenie személyesen is! Az épület központi elhelyezkedésű, de nem a belváros zsúfolt, kipufogó gőzös részén hanem a madárcsicsergés Tisztviselőtelepen található. A területen a belső kerületek zárt sorú beépítésével szemben kertvárosias jellegű villaépületek találhatók. Kiemelkedően jó az infrastruktúra, percekben belül elérhető a metró, illetve több kötöttpályás közlekedési vonal is. Gyalogosan megközelíthető a Heim Pál kórház, Nemzeti Községi Egység, Budapest egyik legnagyobb közparkja a Népliget. Óvoda & Iskola kar nyújtásnyira. Az épületet egy nemzetközi ingatlanfejlesztő csapat építette akinek korábbi munkái megtekinthetőek mint kiváló referencia. A 6 emeletes társasház 1. emeletén található ez a piacon keresett két hálószobás összkomfortos, ingatlan. A központi tér a közel 33m<sup>2</sup>-es konyha -nappali melynek nyugati frontján, nagy toló ajtókkal határolja az erkélyről mely tavasztól, őszig a nappali ...



**Andrássy Róbert**

+36-70-367-5765

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 394138                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 67 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2026                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 26800 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

