

Budapest XXI. Cartier

84 000 000 HUF Preț

ELADÓ KÉT VAGY TÖBB GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS ALKALMAS INGATLAN CSEPELEN!

95 nm, 3+2 szoba, 84 Mft.

Budapest XXI. kerületében, Csepel - Királyerdő városrész csendes kis utcájában - a Badacsony úton - helyezkedik el az ingatlan. Pár perc sétával elérjük a 152-es és a 71-es buszok megállóit. A környék igen kedvelt családi házas övezetben helyezkedik el.

Az 578 nm-es telek területen található egy ikerház (egyik fele egy téliesített, szigetelt jó állapotú faház, a másik egy vályog építésű, közepes állapotú ház) és egy különálló téglapépület. A teljes terület egy hrsz-on van, az épületek, osztatlan közös területen találhatóak, ügyvédi megosztással. Az utcáról - jelenleg - egy közös bejáraton keresztül tudunk a telekre bemenni.

FŐBB JELLEMZŐK:

Faház:

A 2003-ben épült, jó állapotú, téliesített faház 48 nm-es, melyhez tartozik egy 12 nm-es terasz. Az ingatlan rendelkezik amerikai konyhás nappalival, 2 hálósobával és egy zuhanyzós WC-s fürdővel. A ház 2019-ben kapott egy 10 cm-es közetgyapot szigetelést.

Néhány éve több pontos bejárati ajtót és új műanyag ablakokat építettek be, mindegyik ablak szúnyoghálós. Az ...

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 394275 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 95 m ² |
| Balcon/Terasă | 20 m ² |
| Camere | 3 + 2 Camere |
| Teren | 578 m ² |
| Vedere | Curte |
| Stare | Necesită renovare |
| Structură | Zidărie mixtă |
| Încalzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1985 |
| Înălțime interioară | 2.8 m |



Dér Krisztina

+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

