

**Budapest VI. Cartier**

60 000 000 HUF Preț

À OKTOGON, À L'ANGLE DE L'AVENUE ANDRÁSSY - PETIT APPARTEMENT, GRANDE VALEUR

Dans l'un des quartiers les plus emblématiques et recherchés de Budapest, à proximité immédiate d'Oktogon, nous proposons à la vente un appartement de 26 m<sup>2</sup>, idéal aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement.

L'emplacement parle de lui-même. À deux pas de l'avenue Andrásy, au cœur de la vie urbaine avec toutes les commodités à proximité, tout en étant situé au 2ème étage d'un immeuble calme et bien entretenu, avec vue sur cour, garantissant tranquillité et sérénité.

L'appartement est lumineux, accueillant et bien agencé. Il est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à être habité ou loué immédiatement.

Le confort est assuré par climatisation pour les mois d'été chauffage au gaz pour l'hiver

Les charges sont faibles et prévisibles, ce qui en fait un excellent choix à long terme.

Ce bien est idéal comme premier achat pied-à-terre en ville ou investissement avec rendement stable

Le quartier d'Oktogon garantit une demande locative constante.

...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 394290                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 26 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1980                          |
| Înălțime interioară | 4 m                           |
| Costuri comune      | 22000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

