

**Budapest VIII. Cartier**

75 000 000 HUF Preț

Azonnal költözhető, modern otthon a belváros szívében

Eladásra kínálunk a Vas utcában, rendezett, liftes társasházban egy 51 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + hálófülkés, esztétikailag és műszakilag teljes körűen felújított lakást.

Az ingatlan praktikus kialakítású: tágas előtér, külön gardróbszoba, hálófülke, hatalmas zuhanyzós fürdőszoba, valamint külön helyiségben található bidés WC. Az ingatlan minden részlete átgondolt, kényelmes és modern életvitelt biztosít.

A közel 27 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali a lakás központja: világos, nagy ablakokkal, jól elkülönített funkciókkal (konyha, étkező, dolgozósarok, nappali). Ideális mindennapi élethez és otthoni munkához is.

Főbb jellemzők:

- Teljes körű műszaki és esztétikai felújítás
- Új elektromos hálózat
- Új víz- és csatornarendszer
- Új cirkó kazán, frissen bélelt kémény
- Új radiátorok minden helyiségben
- Programozható termosztát
- Prémium, 3 rétegű hang- és hőszigetelt nyílászárók
- Vastag falak – kiváló hőtartás, alacsony rezsi
- Új burkolatok és friss festés
- Minőségi légkezelő a hálófülkében
- Modern, ...



**Füredi Felícia**

+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395195
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	51 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1890
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	15300 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

