

## Budapest XIII. Cartier

109 900 000 HUF Preț

Eladó egy modern, mégis otthonos hangulatú, 2009-ben épült téglataársasházi lakás, kiváló állapotban, gondozott környezetben. A lakás az elmúlt években folyamatosan felújított és gondosan karbantartott.

### Főbb jellemzők:

- 2 külön nyíló szoba + amerikai konyhás nappali
- Fürdő + külön WC
- Gépesített, beépített konyha (sütő, mosogatógép)
- Beépített bútorok több helyiségben, sok praktikus tárolóval
- Alacsony rezsi, kiváló hő- és hangszigetelés
- 3x32A villamos hálózat, modern kiépítés
- Riasztórendszer előkészítve
- Biztonsági, több ponton záródó ajtó
- Csendes, zöldre néző, jó infrastruktúrájú környék
- Busz, boltok, iskola, óvoda, minden pár perc sétára
- Belváros kb. 15 percen belül elérhető

### Különlegesség:

- 24 m<sup>2</sup>-es beépített, fűthető erkély, amely egész évben használható (nappali, iroda, háló, télikert stb.), tolóajtókkal, prémium burkolatokkal és padlófűtéssel.

### Egyéb:

- Teremgarázs beálló opcionálisan vásárolható
- Lakás: 45 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> beépített erkély

Ideális választás fiatal pároknak, családoknak vagy befektetésnek

...



**Gombár Renáta**

+36-70-603-3288

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395291
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	75 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2009
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

