

**Budapest VI. микрорайон**

312 300 € (~ 127 309 095 HUF) Цена

Operaház közelében ajánljuk figyelmébe ezt az azonnal költözhető, két szobás, duplakomfortos, nagy erkélyes ingatlant. A lakás zártlépcsőházból nyílik. Elhelyezkedésének köszönhetően akár a hosszú távú bérbeadásra vonatkozó kilátások is kecsegtetőek. Az alsó szinten a konyha & nappali található 24m<sup>2</sup>-en továbbá egy hálószoba, az emeleten pedig a 12m<sup>2</sup>-es hálószoba melyből a 12m<sup>2</sup>-es terasz is megközelíthető. A nappali mellett található fürdő zuhanykabinnal felszerelt a hálószoba melletti pedig káddal ellátott. A teljes lakás klimatizált, DNY-i tájolásának köszönhetően kifejezetten napos. Az épület kis lakóközösségű, a beépítéssel párhuzamosan a homlokzatok felújításra kerültek és felvonó is beépítésre került.



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	282333
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	72 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	13 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2020
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m
Общие сборы	28000 HUF
Duplex	Yes

**ПРОДАЕТСЯ**

