

**Budapest VI. микрорайон**

207 000 000 HUF Цена

Birtokoljon egy részt a világörökség részéből. Budapest legelegánsabb sugárútján valósult meg ez a projekt ahol a korhűen felújított palota legfelső szintjén került kialakításra ez a remek, nagyteraszos, napfényes lakás. Élvezze a belváros kényelmét és, hogy séta távolságban elérhetőek a Pesti Broadway színházai és a város legjobb éttermei. Korszerű gépészettel, felület hűtéssel és fűtéssel és szellőztető rendszerrel van felszerelve, az ablakokon elektromosan mozgatható árnyékolók. Mivel emeletráépítés során került kialakításra a lakás így minden helyiség teljes értékű belmagassággal rendelkezik. A nappaliból nyíló, utcai tájolású terasz kellemes helyszíne lehet a nyáresti vacsoráknak. A hálószobák jól bútorozhatóak, a szerencsés ablak kiosztásnak köszönhetően még a fürdőszoba is ablakos. Az épületen belüli Szerencsés elhelyezkedésnek köszönhetően csupán egy közvetlen szomszédos lakással érintkezik. A szomszédos luxus szállóda szolgáltatásait is a lakók kényelmét szolgálja. A közelben teremgarázs bérelhető vagy 40.000EUR ellenében vásárolható.

**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                |                                             |
|----------------|---------------------------------------------|
| Идентификация  | 316544                                      |
| Түре           | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)      |
| Площадь        | 69 m <sup>2</sup>                           |
| балкон/терраса | 19 m <sup>2</sup>                           |
| Комната        | 3 Комната                                   |
| вид            | Уличная                                     |
| Состояние      | Новостройка                                 |
| Конструкция    | Tégla                                       |
| отопление      | Возобновляемый<br>источник энергии          |
| парковка       | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Американская кухня | Yes       |
| Есть сад           | No        |
| Последний этаж     | Yes       |
| Год строительства  | 2021      |
| Расположение       | Délnyugat |
| Inner height       | 3 m       |
| Общие сборы        | 30000 HUF |
| Duplex             | No        |

ПРОДАЕТСЯ

