

Budapest XI. микрорайон Móricz Zsigmond körténél

159 000 000 HUF Цена	Идентификация	331088
KIVÁLÓ BEFEKTETÉS !	Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
IPARI - KERESKEDELMI INGATLAN A GELLÉRT HEGY KÖZELÉBEN !		
ELADÓ !	Площадь	809 m ²
Móricz Zsigmond körténél, 809 négyzetméteres, szigetelt, szerkezeti felújítandó, ipari-kereskedelmi ingatlan, mely részben lakóház aljában helyezkedik el.	вид	Уличная
	Состояние	Подлежит ремонту
	Конструкция	Tégla
	отопление	Другое
	парковка	Частный гараж
	Год строительства	1930
	Расположение	Északkelet
	Inner height	3 m
	Общие сборы	90000 HUF
A helyiségben ipari áram, víz, gáz és csatorna áll rendelkezésre, fűtés nincs.		
A közös költség havi 90 000 forint, az átlag rezszi 30 000 forint.		

A tetőszerkezet felfelé bővítés esetén felújítást igényel, ebből kifolyólag lehetőség van további 120 centiméterrel megemelni illetve két belső szint kialakítására is van lehetőség.

Az ingatlan jelenleg garázként és üzletként funkcionál.

Kiválóan alkalmas logisztikai célokra, szolgáltató-, és kereskedelmi tevékenység végzésére úgymint bankfiók, nyomdai tevékenység, informatikai szalon szervízzel, NAGY ÉLELMISZER BOLT, bútorbolt, bemutató terem, raktár, iroda, mélygarázs, garázs bérlet, autófényszívó ...



Micsik Andrea

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

