

**Budapest XXII. микрорайон Azonnal birtokba vehető.**

33 900 000 HUF Цена

AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ.

XXII.BUDAFOK kertvárosi részén 140m<sup>2</sup>-es jelenleg sörözőnek kialakított, ablakos félszuterén üzlethelyiség eladó.

**HELYISÉGEI:**

Vendégtér/bárpult  
raktár,  
személyzeti WC,  
rendezvényterem,  
női-férfi WC.

**FÚTÉSE:**

-gáz-cirkó

SAJÁT villany/víz órával rendelkezik.

KÜLÖN UTCAI BEJÁRATÚ, jó állapotú, száraz félszuterén ingatlan,  
minden helyisége ablakos.

TOVÁBBI HELYISÉGEK IS KIALAKITHATÓK, EZÁLTAL TÖBB  
TEVÉKENYSÉG IS MŰKÖDTETHETŐ, esetleg egy része LAKÁSNAK IS  
leválasztható.

Igény esetén a vételár tartalmazza a teljes bútortatot és a belső  
berendezéseket.

ELOSZTÁSA, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE MIATT KIVÁLÓAN ALKALMAS  
LEHET MÉG

-KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGNEK,  
-SZÉPSÉGSZALONNAK,  
-IRODÁNAK,  
-BEMUTATÓ TEREMNEK,  
-TÁNCTEREMNEK,  
-ORVOSI RENDELŐNEK,  
-OKTATÁSI CÉLOKRA,  
-RAKTÁRNAK,  
-BÉRBEADÁSRA  
-STB.

Tömegközlekedéssel és gépkocsival is könnyen megközelíthető.

(hm)



**Horváth Mária**

+36-20-311-4551

[h.maria@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.maria@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	338539
Туре	Продается - Коммерческая - Общественное питание
Площадь	140 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	2000
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

