

Budapest XVI. микрорайон Sashalmi hév megálló közelében

115 000 000 HUF Цена

Идентификация 338844

Budapest XVI. kerületében, a sashalmi hév megállótól 200 méterre megvételre kínálok egy családi házat, autószerelő műhellyel együtt.

Туре
Продается -
Коммерческая -
Офисное
помещение

A telek:
összközműves, 530 nm-es, kiváló közlekedési paraméterekkel bír.

Площадь 420 m²

A ház: 90 nm-es, téглаépítésű, 3 szobás, nyugati fekvésű, a 60-as években épült, szerkezetileg teljesen rendben van. Eddig munkásszállásként funkcionált, ezt a célt különösebb ráfordítás nélkül a továbbiakban is be tudja tölteni. Két éve cserélték az ablakokat hőszigetelt nyílászárókra, 15 éve a burkolatokat, de ettől eltekintve a többi esetleges felújítás (vezetékek cseréje, külső szigetelés, tető javítás) az új tulajdonos feladata lesz.

вид С видом на сад
Состояние В среднем
состоянии

A műhely: két szintes (alsó szint 200 nm, a felső szint 140 nm), összközműves, szerelőaknás, a fűtését kondenzációs kazán biztosítja. Jelenleg is autószerelő műhelyként funkcionál. A fékpad, a huzatópad és a huzató buldózer a vételár részét képezi.

Конструкция Тégла
отопление Газ (конвектор)
парковка Частный гараж

Год строительства 1960

Расположение Nyugat

Inner height 2.9 m

A környezet, az infrastruktúra, a szomszédság kiváló.

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését, várom a hívását a hét bármelyik napján. VI.



Varga István

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

