

**Budapest XVIII. микрорайон Szurmay tábornok utca**

51 900 000 HUF Цена

Eladó a XVIII. kerületben, a Szemere telepen, nyugodt, csendes mellék utcában, egy osztatlan közös tulajdonban lévő, ügyvédi használati megállapodással és vázrajzzal rendelkezőn szétosztott, 66 m<sup>2</sup>-s,  
2 szobás, hűtő - fűtő klímával felszerelt, teljes körűen felújított házrész, 160 m<sup>2</sup> kertrésszel.

A ház fűtését és meleg víz ellátását, kondenzációs kombi gáz cirkó szolgáltatja.

A ház külső homlokzati, nikelcell szigetelése 99%-ban elkészült.

Kis előkert rész tartozik hozzá, külön bejárattal az utcáról.

A hátsó, 140m<sup>2</sup>-s kertben, 2 tároló is helyet kapott.

A nyílászárók műanyagok, a tetőszerkezet jó állapotú.

Tájolása : K - Ny -ti, ebből kifolyólag napos, világos.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását, akár hétvégén is!

SGy

Идентификация	349109
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	66 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	230 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1930
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m



**Somodi Gyula**

+36-20-321-3547

gy.somodi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

