

Budapest XXIII. микрорайон**102 300 000 HUF Цена**

Karnyújtásnyira a Molnár-szigettől kínáljuk eladásra ezeket a 93 m²-es, 2 szintes, nappali + 3 hálós, szeparált konyhás, dupla komfortos, 24 m-es saját terasszal rendelkező sorházi lakásokat.

A telek lejtésének, és az ingatlan telken belüli (az utcától távolabbi) elhelyezkedésének köszönhetően nyugodt környezetben épül a mai kor igényeit szem előtt tartó 3 sorházi lakás.

Műszaki tartalom:

Külső falak: 30 NF téglá + 15 cm hőszigetelés

Válaszfalak: 10 cm Ytong

Külső nyílászárók: Rehau Euro Design, 3 rétegű üvegezés + redőny (fehér)

Fűtés-hűtés: 10 kw hőszivattyú minden lakásnak saját, (H tarifa) padlófűtés, fancoil hűtés

További hőszigetelés: aljzatban 15 cm polisztirol, emeleten

mennyezetben 30 cm kőzetgyapot

LAKÁSOK KÖZÖTT dupla 30cm falazat, közte 5 cm

HANGSZIGETELÉS

Internet+tv kiállítás minden szobában

Riasztó előkészítés

Választható burkolatok, beltéri ajtók, csapok.

Minden lakáshoz tartozik 2 db. saját gépkocsi beálló!

**Fácán Dávid****+36-30-398-4455**d.faczan@gdn-ingatlan.hu**Идентификация****353831****Туре****Продается - Дом рядовой застройки****Площадь****93 m²****балкон/терраса****24 m²****Комната****4 Комната****Участок****4000 m²****вид****С видом на сад****Состояние****Новостройка****Конструкция****Tégla****отопление****Тепловой насос****парковка****Свое место парковки****Американская кухня****No****Есть сад****Yes****Год строительства****2023****Расположение****Délnyugat****Inner height****2.8 m****ПРОДАЕТСЯ**

