

**Budapest II. микрорайон**

270 000 000 HUF Цена

Engedéllyel rendelkező autószerelő műhely + családi ház eladó!

A II. kerület egyik legszebb részén, Hársakalja városrész hangulatos kis utcájában kínáljuk eladásra ezt a 360 m<sup>2</sup>-es jó állapotú, SZIGETELT, 6 szobás, 3 fürdőszobával rendelkező **ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT** egy 1000 m<sup>2</sup>-es gondozott telken, valamint a hozzá tartozó **TELJESEN FELSZERELT, MŰKÖDÉSI ENGEDÉLLYEL RENDELKEZŐ** autószerelő műhelyt, és a hozzá tartozó irodát. Elhelyezkedése kiváló, csupán egy utcára található a Hármashatár-hegy déli oldaláról induló tanösvény.

Az ingatlan tökéletesen alkalmas 2 generáció együttélésére. Minden szinten található hálószoba, konyha, és fürdőszoba is! Nappalija egy eltolható, elismert képzőművész által készített fallal elválasztható a rendkívül világos étkezős télikerttől, ahonnan csodás kilátás nyílik a kertre, illetve a medencére.

A terasz ékköve a 3x6 méteres folyamatosan karbantartott, eltolható tetővel felszerelt medence. Az otthoni kikapcsolódást egy beltéri szauna teszi teljessé.

A bokrokkal, fákkal, sövényekkel tarkított kertjére csak ebből az ingatlanból lehet rálátni, a privát pihenés garantált.

A műhely külön ...



**Fácán Dávid**

**+36-30-398-4455**

[d.faczan@gdn-ingatlan.hu](mailto:d.faczan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	354639
Туре	Продается - Промышленная территория
Площадь	400 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	30 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	1000 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1988
Расположение	Északkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

