

Budapest XVI. микрорайон Cinkota frekventált részén

79 700 000 HUF Цена

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Cinkota városrészen, 1214 nm telekkel rendelkező, 5 lakásos társasházban, keleti fekvésű, 66 nm-es 2 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, új építésű, rendkívül világos, elsőemeleti lakását.

Az épület 2023-ban épült!

Alapozás :

Az épület alatt sávalapra terhelnek a szerkezetek. Az alapok a tényleges talajviszonyoknak megfelelően készülnek, beton sávalapként.

A készítenő alaptestek alsó síkját minden esetben le kell mélyíteni a teherbíró talajig, ill. a fagyhatárig (min. 90 cm).

Felmenő falak, teherhordó szerkezetek:

A teherhordó falszerkezetek 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazó téglából készülnek. A lakáselválasztó fal Porotherm 30 AKU Z speciális falazóelemből készül amely két oldali 1,5 cm vakolattal biztosítja a szükséges léghanggátlást. / laboratóriumi léghanggátlás szám értéke: 57(-2,-5)dB.

Födém:

Monolit vasbeton födém a földszint és az emelet felett is.

Szigetelés:

Az épület talajon fekvő padozata alatt ill. a földtakarásban lévő falrészeknél talajnedvesség elleni szigetelés készül, 2 rtg. talajnedvesség elleni ...



Varga István

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|---|
| Идентификация | 361743 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 72 m ² |
| Комната | 3 Комната |
| Участок | 1214 m ² |
| вид | Уличная |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 2023 |
| Расположение | Kelet |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

