

**Budapest VII. mikrorajon A kat. irodaház II.em. 215 m²
iroda**

2 989 € (~ 1 096 814 HUF) Цена

Bérlésre kínálunk egy VII. kerületi irodaház II. emeletén levő 215m²-es alapterületű irodahelyiséget.

A színvonalas, "A" kategóriás irodaház Budapest szívében a Deák Ferenc tértől és az Astoriától mindössze néhány perc sétára található.

Elhelyezkedése tömegközlekedési szempontból rendkívül ideális:

- metróval: az M1, M2, M3-as
- villamossal: 47-49-es
- trolibuszal: 74-es
- buszjáratokkal: 5,7,8, 8A, 112, 133, 133E, 178, 233E, 239 is könnyedén elérhető.

A két épületből álló irodaház mélygarázsában 84 parkolóhely szolgálja az itt dolgozók és vendégeik kényelmét.

A műemlékvédelem alatt álló impozáns ingatlan eredetileg újságpalotának épült 1911-ben, alagsorában egy nyomdával. Irodaházzá 2000-ben lett átalakítva, amely modern, és letisztult. Az emelt padlós, légkondicionált helyiségek igény szerint alakíthatóak. Az irodaházban 4db személylift üzemel, valamint kerékpártároló is igénybe vehető.

A lépcsőházak fedett, átriumos megoldásának köszönhetően a nem utcafronti irodák is rengeteg természetes napfényt kapnak.

Az irodák önálló, folyosóról nyíló bejáratokkal ...



Juhász Dóra

+36-30-477-1910

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|--|
| Идентификация | 362223 |
| Туре | Сдается в аренду - Офис |
| Площадь | 215 m ² |
| вид | Уличная |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка | Гараж/место парковки можно арендовать |
| Год строительства | 2000 |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

