

**Budapest XVI. микрорайон Vállalkozásnak, több generációnak!**

199 000 000 HUF Цена

Budapest XVI. kerületében Árpádföldön eladó ikerház mindkét tagja 842 m2 telekkel. TÖBB GENERÁCIÓ EGYÜTTÉLÉSÉHEZ, VÁLLALKOZÁSHOZ IDEÁLIS VÁLASZTÁS!

A nagyobbik, vállalkozásra is alkalmas ingatlan paraméterei:

A telek terület kb. 450 négyzetméter. A lakótér az emeleten található 139 m2, melynek az elosztása a következő: amerikai konyha nappali nagy terasszal, kandallóval, gardrób szoba, kamra, fürdőszoba ( káddal, két személyes hidromasszázs kabinnal ), két külön bejáratú hálószoba. A lakás a tetőtér felé tovább bővíthető, ami még plusz 90 m2-t jelent.

A két hálószobában radiátoros, míg a lakás többi részén padlófűtés van. A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja. A nappaliban ezen kívül még egy dekoratív kandalló is segítheti a fűtést.

Az alsó szinten aknás, telephelyengedéllyel rendelkező műhely, iroda, fürdő, wc: 139 m2 alapterületen.

A műhely kombicirkóval, ipari árammal rendelkezik, a gáz és villanyfogyasztása a lakástól elkülönülten mérhető.

Az épület B30-as téglából 7 cm-es szigeteléssel, a tető fedése betoncseréppel készült.

50 m2-es pince tartozik hozzá.

...



**Nádaski Szabina**  
**+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 364888                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 607 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 6 + 1 Комната           |
| Участок            | 842 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2000                    |
| Расположение       | Délnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

