

**Budapest XIII. микрорайон A kat.Irodaház V.em. 4077 m<sup>2</sup>  
iroda**

40 362 € (~ 16 453 569 HUF) Цена

Kivételes lehetőség!

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 5.emeletén levő 3551 m<sup>2</sup> IRODA + 526 m<sup>2</sup> TERASZ helyiséget.

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást. Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizető parkolóban lehet megállni.

**MEGKÖZELÍTÉS:**

Közvetlenül elérhető a hármask metró (M3) Gyöngyösi úti megállójából, 105, 120, 914, 950 buszjáratok, hajókikötő a közelben, gépkocsival a belváros öt perc, P+R parkoló lehetőség, ingyenes felszíni parkolás a közelben. Kerékpár út csatlakozás és 50 férőhelyes kerékpár tároló is rendelkezésre áll.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel. Az irodaterületek ...



**Koletár Éva**  
**+36-70-701-2150**

e.koletar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация        | 365100                                       |
| Туре                 | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь              | 4 077 m <sup>2</sup>                         |
| вид                  | Уличная                                      |
| Состояние            | Отремонтированная                            |
| Конструкция          | Асцелвáz                                     |
| отопление            | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка             | Гараж/место парковки<br>можно арендовать     |
| Год<br>строительства | 1998                                         |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

