

**Budapest XI. микрорайон**

139 000 000 HUF **Цена**

**FELÚJÍTOTT, 3 SZOBÁS, ELADÓ LAKÁS, GARÁZZSAL ÚJBUDÁN!**

Újbuda szívében, a Kosztolányi Dezső téren, eladó, LIFTES HÁZBAN, egy második emeleti 95 nm-es teraszos, parkra néző, FELÚJÍTOTT lakás.

Az infrastruktúra kiváló, a Budai fonodó villamoshálózatnak köszönhetően, könnyen elérhetőek a nagyobb közlekedési csomópontok. A 4-es metró pár perc sétával megközelíthető, továbbá busz és villamos megálló a házzal szemben van. Az Allee bevásárlóközpont valamint a Móricz Zsigmond körtér, kényelmes séta távolságra található. A környéken számos szolgáltatás elérhető, van edzőterem, fitotéka, kozmetika, étterem. Szórakozni kikapcsolódni, vágyók, a Feneketlen tónál élvezhetik a Budai Parkszínpad előadásait, ehetnek egy jót a Hemingway étteremben, de van még itt cukrászda, kávézó, és éjjel-nappali bolt is.

A nagypolgári lakás különálló konyhával, és 3 napfényes, nagyméretű szobával rendelkezik, továbbá a kádas fürdőszoba, és a WC külön helyiségben található. Mivel az ingatlan keleti és nyugati fekvésű is, így körbesüti a nap. A felújításnak köszönhetően vezetékek és a nyílászárók cseréje is megtörtént, magas minőségű anyagok kerültek beépítésre és ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 369518                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)         |
| Площадь            | 95 m <sup>2</sup>                        |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                         |
| Комната            | 3 Комната                                |
| вид                | Уличная                                  |
| Состояние          | Отремонтированная                        |
| Конструкция        | Тégla                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | Частный гараж                            |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1965                                     |
| Расположение       | Nyugat                                   |
| Inner height       | 3.5 m                                    |
| Общие сборы        | 25000 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

