

**Budapest IX. микрорайон**

125 000 000 HUF **Цена**

Belvárosi befektetés!

Figyelem: az ingatlan jelenleg hosszú távra bérbe lett adva, így a vásárlás kizárólagos feltétele a jól fizető bérlő megtartása!! A bérleti díj 301.000 Ft/hó + rezszi. A bérleti szerződés 2024.08 01- től minimum 2 év, de opcionálisan akár 5 év időtartamra szól.

Reprezentatív főtér, sétáló utca, kávézók, éttermek, nos tulajdonosként ez a környezet fogadja minden érkezésnél és távozásnál.

A gondos közös képviselőnek köszönhetően a társasház folyamatosan karbantartott. A KEDVEZŐ KÖZÖS KÖLTSÉG-be épített tartalékképzésnek köszönhetően a ház jelentős megtakarítással rendelkezik!

A 107 négyzetméter alapterületű ingatlan, hatalmas nappalijával és a 3 nagyméretű szobájával jelenleg iskolaként funkcionál.

Figyelem: a társasház rendelkezik egy elvi hozzájárulással, melynek értelmében a jelenlegi lépcsőházi bejáratról függetlenül egy másik - az utcafront felé közvetlen - bejárat is nyithat! Ily módon az ingatlan bármely utcaportális szolgáltatás üzemeltetésére, illetve cég székhelyként is optimális lehet.

Lakás jellemzői:

- műanyag (2 rétegű) nyílászárók + redőnyök,

- ...

Идентификация	369668
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	107 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1905
Расположение	Északnyugat
Inner height	3.5 m
Общие сборы	17000 HUF
Duplex	No



**Kecskeméti Zsolt**

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

