

**Budapest XI. микрорайон MetrodomRiver-Dunai Panorámás lakás****1 000 000 HUF /месяц Цена**

XI. kerület dinamikusan fejlődő részén Újbudán a MetrodomRiver lakóparkban, kiadásra kínálok egy 11. emeleti DUNAI PANORÁMÁS - PRÉMIUM új építésű ( még nem lakott ) lakást.

A lakás 88 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterülettel, am. konyhás nappali + 3 hálósobával rendelkezik, és tartozik hozzá egy plusz 20 m<sup>2</sup> erkély.

A lakás ideális lehet fiataloknak, családosoknak illetve irodai tevékenységre is !

Felszereltség - kialakítás: beépített gépesített konyhabútor, étkezőasztal, beépített bútorok minden szobában, szülői hálósobához külön fürdőszoba, teljes okos-otthon kiépítéssel ( elektromos redőny, érintőkapcsolós világítás, helyiségenkénti hűtés - fűtés szabályzás, okos-otthon fali panel kijelző, stb.)  
Egyéb bútorzat megbeszélés tárgyát képezi.

Bérleti díj: 1.000.000. Ft/hó + rezsi (külön mérőórák alapján)

Közös költség.: 600 Ft./m<sup>2</sup>

Kaució: 2 havi díj

Költözhető: AZONNAL

Minimum 1 évre kiadó

Kisállat nem tartható, dohányzás a lakásban nem megengedett !

A bérleti díj tartalmazza a teremgarázsban 1 db. beállási lehetőséget, elektromos töltési lehetőséggel.

A minőségi élethez ...



**Nyegrutz Tamás**  
**+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Идентификация         | 375234                                        |
| Типе                  | Сдается в аренду -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь               | 88 m <sup>2</sup>                             |
| балкон/терраса        | 20 m <sup>2</sup>                             |
| Комната               | 4 Комната                                     |
| вид                   | С панорамой                                   |
| Состояние             | Новостройка                                   |
| Конструкция           | Тégla                                         |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком  |
| парковка              | Частное место в<br>общем гараже               |
| Американская<br>кухня | Yes                                           |
| Есть сад              | No                                            |
| Последний этаж        | No                                            |
| Год строительства     | 2024                                          |
| Расположение          | Дélkelet                                      |
| Inner height          | 2.8 m                                         |
| Общие сборы           | 52800 HUF                                     |
| Duplex                | No                                            |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

