

**Budapest XIII. микрорайон Vizafogó, Cserhalom u.**

300 000 HUF /месяц Цена

CSAK NÁLUNK!

--- CÉGEKNEK---ÜYVÉDI IRODÁNAK---KÖNYVELŐNEK---FIATAL PÁRNAK, stb.... KIVÁLÓ lehetőség!

XIII. közkedvelt MARINA PART legújabb beruházásában, a DUNA TERASZ GRANDE 2 társasházában, LUXUS környezetben, HOSSZÚTÁVRA KIADÓ egy ÚJ építésű, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, + 10 m<sup>2</sup> terasz, bútorozatlan, első emeleti lakás.

A lakáshoz mellé bérelhető, a teremgarázsban egy gépkocsi beálló és egy külső tároló is.

Bérelti díjak:

- lakás: 300.000 Ft/hó cég esetén + áfa + közös költség 18.000 Ft + fogyasztások.
- gépkocsi beálló: 30.000 Ft /hó + áfa + rezszi 3.500 Ft
- tároló: 25.000 Ft +áfa + rezszi 1.000 Ft

EXTRÁK:

- 24 órás portaszolgálat és csomagpont,
- mennyezet fűtés hűtés,
- panorámás tetőterasz,
- a ház teröterén fitness terem,
- játszótér- parkosított belső udvar.

Helységlista:

- 16,46 m<sup>2</sup> nappali,
- 11,26 m<sup>2</sup> hálószoba,
- 1,50 m<sup>2</sup> közlekedő,
- 4,38 m<sup>2</sup> fürdő,
- 3,06 m<sup>2</sup> előtér,
- 1,71 m<sup>2</sup> WC,
- 4,19 m<sup>2</sup> ...

Идентификация	375447
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	45 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Расположение	Északkelet
Inner height	2.6 m
Общие сборы	18000 HUF
Duplex	No



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

